

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

**OBIEKT** PRZEBUDOWA KAMIENICY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

**ADRES:** 59-220 LEGNICA UL. ZOFII KOSSAK 5

**INWESTOR:** ŁEMKOWSKI ZESPÓŁ PIEŚNI I TAŃCA „KYCZERA”  
59-220 LEGNICA UL. ZOFII KOSSAK 5

**BRANŻA:** BUDOWLANA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA

**BRANŻA:** BUDOWLANA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA

**STADIUM:** PRZEDMIAR ROBÓT

Legnica, październik 2016

## **2. SPIS TREŚCI:**

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Podstawa opracowania
4. Opis techniczny do przedmiaru
5. Opis projektowanego przejścia
6. Kolejność i zakres robót do wykonania
7. Przedmiar robót

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- projekt budowlany
- uzgodnienia z inwestorem
- przeprowadzenie pomiarów z natury
- Normatywy i Przepisy Prawa Budowlanego

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania przedmiaru

### **3.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest, sporządzenie przedmiaru robót w oparciu o projekt budowlany, projekty szczegółowe i obmiary z natury w przedmiotowym obiekcie w oparciu o uzgodnienia z inwestorem

## **4. OPIS TECHNICZNY DO PRZEDMIARU**

### **4.1. Dane wyjściowe do przedmiaru:**

- przedmiar opracowano na podstawie projektu i przeprowadzonych obmiarów z natury w czasie wizji lokalnej
- wycenę robót budowlanych sporządzono w oparciu o obowiązujące katalogi norm: KNR i wyceny indywidualne.

## **4.2. Zakres robót do wykonania objętych opracowaniem.**

### **4.2.1 Roboty budowlane.**

#### **4.2.1.1. Dach, pokrycie więźba dachowa**

Rozbiórka pokrycia dachu z blachy, usunięcie dwóch warstw papy, usunięcie zasypki stropowej i podsufitki. Wymiana, lub wzmocnienie porażonych przez grzyby i owady elementów konstrukcyjnych i desekowania dachu. Impregnacja drewna metodą smarowania. Pokrycie połaci dachowych papą termozgrzewalną i montaż pasów nadrynnowych rynien i rur spustowych. Ocieplenie dachu wełną mineralną gr 30 cm ułożonej na paroizolacji z folii szczelnej i obłożeniu płytami G-K ognioodpornymi (GKF). Wykonanie podłogi desek nad poddaszem.

#### **4.2.1.2. Wymiana stropu pomieszczenia archiwum na poddaszu ( nad pom. 21).**

Rozbiórka istniejącego stropu drewnianego i wywiezienie powstałego gruzu. Ułożenie belek stalowych dwuteowych NP. 220 w gniazdach po wyjętych belkach. Wykonanie płyty żelbetowej gr 8 cm. izolacja styropianem gr 15 cm. Podłóże zbrojone p/skurczowo matą zbrojarską.

#### **4.2.1.3. Wymiana stropów nad parterem i I p.**

Rozbiórka istniejących stropów drewnianych, usunięcie powstałego gruzu. Dokładne oczyszczenie belek drewnianych, ostruganie toporkami w miejscach porażenia przez grzyby i owady. Wykonanie niezbędnych wzmocnień dwustronnych lub wymian, zaimpregnowanie metodą smarowania. Wykonanie podsufitki z płyty OSB gr 5-8 mm, ułożenie paroizolacji z folii polietylenowej na której należy ułożyć warstwę gr 15 cm wełny mineralnej. Wykonanie ślepej podłogi z płyty OSB gr 28 mm. Od spodu sufit podwieszony z płyt GKF na ruszcie metalowym.

#### **4.2.1.5. Szyb windy.**

Rozbiórka sklepienia ceglanego nad piwnicą i pozostałych stropów między kondygnacyjnych w miejscu usytuowania windy. Wykop pod fundament, wykonanie podsypki, podłóża z chudego betonu, izolacji poziomej z folii polietylenowej, ławy żelbetowej i ścian żelbetowych gr 20 cm o wysokości 1,40 m. Murowanie ścian z bloków „Silka” gr 18 cm. Na każdej kondygnacji wieniec żelbetowy, oraz „wylewki żelbetowe w odległości 1,20 m po stronie prowadnic. W miejscach rozebranych stropów drewnianych przy szybie wykonać z płyt WPS na belkach stalowych.

#### **4.2.1.5. Wentylacja piwnic i izolacja pozioma.**

Wykonanie otworów w narożnikach ścian i osadzenie rur średnicy 200 mm zakończonych kolanem 20-30 cm nad istniejącym podłożem.  
Wykonanie izolacji poziomej ścian wewnętrznych i zewnętrznych metodą „podcinki”.

#### **4.2.1.6. Wentylacja mechaniczna.**

Wentylację mechaniczną należy wykonać wg projektu wykonawczego.

#### **4.2.1.7. Instalacje elektryczne.**

Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym w części parterowej i I piętra.

### **4.2. Zakres robót do wykonania objętych opracowaniem.**

#### **4.2.1 Roboty budowlane.**

##### **4.2.1.1. Dach, pokrycie więźba dachowa**

Rozbiórka pokrycia dachu z blachy, usunięcie dwóch warstw papy, usunięcie zasypki stropowej i podsufitki. Wymiana, lub wzmocnienie porażonych przez grzyby i owady elementów konstrukcyjnych i desekowania dachu. Impregnacja drewna metodą smarowania. Pokrycie połaci dachowych papą termozgrzewalną i montaż pasów nadrynnowych rynien i rur spustowych. Ocieplenie dachu wełną mineralną gr 30 cm ułożonej na paroizolacji z folii szczelnej i obłożeniu płytami G-K ognioodpornymi (GKF). Wykonanie podłogi desek nad poddaszem.

##### **4.2.1.2. Wymiana stropu pomieszczenia archiwum na poddaszu ( nad pom. 21).**

Rozbiórka istniejącego stropu drewnianego i wywiezienie powstałego gruzu. Ułożenie belek stalowych dwuteowych NP. 220 w gniazdach po wyjętych belkach. Wykonanie płyty żelbetowej gr 8 cm. izolacja styropianem gr 15 cm. Podłoże zbrojone p/skurczowo matą zbrojarską.

##### **4.2.1.3. Wymiana stropów nad parterem i I p.**

Rozbiórka istniejących stropów drewnianych, usunięcie powstałego gruzu. Dokładne oczyszczenie belek drewnianych, ostruganie toporkami w miejscach porażenia przez grzyby i owady. Wykonanie niezbędnych wzmocnień dwustronnych lub wymian, zaimpregnowanie metodą smarowania. Wykonanie podsufitki z płyty OSB gr 5-8 mm, ułożenie paroizolacji z folii polietylenowej na której należy ułożyć warstwę gr 15 cm wełny mineralnej. Wykonanie ślepej podłogi z płyty OSB gr 28 mm. Od spodu sufit podwieszony z płyt GKF na ruszcie metalowym.

##### **4.2.1.5. Szyb windy.**

Rozbiórka sklepienia ceglanego nad piwnicą i pozostałych stropów między kondygnacyjnych w miejscu usytuowania windy. Wykop pod fundament, wykonanie podsypki, podłoża z chudego betonu, izolacji poziomej z folii polietylenowej, ławy żelbetowej i ścian żelbetowych gr 20 cm o wysokości 1,40 m. Murowanie ścian z bloków „Silka” gr 18 cm. Na każdej kondygnacji wieniec żelbetowy, oraz „wylewki żelbetowe w odległości 1,20 m po stronie prowadnic. W miejscach rozebranych stropów drewnianych przy szybie wykonać z płyt WPS na belkach stalowych.

##### **4.2.1.5. Wentylacja piwnic i izolacja pozioma.**

Wykonanie otworów w narożnikach ścian i osadzenie rur średnicy 200 mm zakończonych kolaniem 20-30 cm nad istniejącym podłożem.

Wykonanie izolacji poziomej ścian wewnętrznych i zewnętrznych metodą „podcinki”.

#### **4.2.1.6. Wentylacja mechaniczna.**

Wentylację mechaniczną należy wykonać wg projektu wykonawczego.

#### **4.2.1.7. Instalacje elektryczne.**

Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym w części parterowej i I piętra.