

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCLAWIU

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
(076) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

L/N.5142.454.2015.BK

Legnica, dnia 09.11.2015 r.

DECYZJA NR 1054 / 2015

Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446 tj.), §19 ust. 1, §19 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.06.2015 r. (data wpływu: 21.10.2015r.) zgłoszonego przez Jerzego Starzyńskiego Prezesa Zarządu Lemkowskiego Zespołu Pieśni i Tańca „Kyczera”, ul. Z. Kossak 5-6, 59-220 Legnica

o udzielenie pozwolenia na przeprowadzenie prac związanych z wymianą pokrycia dachowego, montażem okien dachowych, wymianą stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku położonym w Legnicy przy ul. Z. Kossak 5-6,

przy zabytku: zabudowa miejska dzielnicy Tarninów w Legnicy, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 573/636/L, decyzją z dnia 27.08.1982 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku: Program prac stanowiący załącznik nr 1 niniejszej decyzji, **udzielam pozwolenia**

Lemkowskiemu Zespołowi Pieśni i Tańca „Kyczera” ul. Z. Kossak 5-6, 59-220 Legnica, na podjęcie działań polegających na wymianie pokrycia dachowego, montażu okien dachowych, wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku położonym w Legnicy przy ul. Z. Kossak 5-6, zgodnie z załączonym Programem prac,

Termin ważności pozwolenia: do końca grudnia 2017 r.

Do wniosku przedłożono dokumenty:

- Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku.

Jednocześnie określa się warunki polegające na obowiązku:

Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 20.05.2015 (data wpływu: 21.10.2015r.) Pan Jerzy Starzyński Prezes Zarządu Lemkowskiego Zespołu Pieśni i Tańca „Kyczera” ul. Z. Kossak 5-6, 59-220 Legnica, zwrócił się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku – zabudowa miejska dzielnicy Tarninów w Legnicy, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 573/636/L, decyzją z dnia 27.08.1982 r., polegających na wymianie pokrycia dachowego, montażu okien dachowych, wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku położonym w Legnicy przy ul. Z. Kossak 5-6, zgodnie z załączonym Programem prac.

Ww. zabytek – zabudowa miejska Tarninów – podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiący, iż *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome będące, w szczególności (...) układami urbanistycznymi,*

ruralistycznymi i zespołami budowlanymi oraz na podstawie art. 7 pkt 1 ww. ustawy o formach ochrony zabytków, do których zalicza się m.in. wpis do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 92 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

Po rozpatrzeniu wniosku wojewódzki konserwator zabytków stwierdził, iż prace w zakresie wymienionym we wniosku nie spowodują obniżenia, utraty zabytkowej wartości lub niekorzystnej zmiany wyglądu zabudowy miejskiej Tarninów miasta Legnica, dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

- o Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- o Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenia może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z. Kossak
Wojewódzki konserwator zabytków
Legnica
Kierownik Delegatury
ul. Kossak 5

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):
Jerzy Starzyński, ul. Z. Kossak 5, 59-220 Legnica

a/a tk ul. Z. Kossak



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

PAB.6740.729.2015.III

Legnica dnia 20 listopada 2015 r.

DECYZJA Nr 639/2015

Na podstawie:

- art. 28, art. art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 20 października 2015 r. (data wpływu: 13.11.2015 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
na rzecz: Łemkowskiego Zespołu Pieśni i Tańca "Kyczera"
59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 5**

obejmującą:

przebudowę budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 597/3, obręb Tarninów w Legnicy przy ul. Zofii Kossak 5,

zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez:

1. mgr inż. arch. Katarzynę Downarowicz – uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 297/83/WBPP; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisanej pod nr DS-0163);
2. mgr inż. Ewę Geppert - uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 54/80/WBPP; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów, wpisanej pod nr DOŚ/BO/3719/01);
3. inż. Małgorzatę Noculak - uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu (nr ewid. uprawnień: 77/88/UW; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanej pod nr DOŚ/IS/5234/01);
4. mgr inż. Sławomira Goraja - uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień: 167/DOŚ/12; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanej pod nr DOŚ/IE/0339/12);
5. mgr inż. Marcina Lizaka - uprawnionego projektanta w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 382/DOŚ/10, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów, wpisanej pod nr DOŚ/BT/0089/11),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegania przepisów budowlanych i BHP.
 - kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 5, działka nr 597/3, obręb Tarninów.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, że decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Wirkijowska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzenno-Architekturnej i Budownictwa)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 4 egz.

Otrzymują:

1. Łemkowski Zespół Pieśni i Tańca "Kyczera" + 2 egz. projektu budowlanego
59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 5

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy + 1 egz. projektu budowlanego
59-220 Legnica ul. Wojska Polskiego 10/1
2. GN – w/m
3. FN – w/m
4. PAB – a/a + 1 egz. projektu budowlanego