

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiaj cy przewiduje mi dzy innymi nast puj ce mo liwo ci dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) zmiana warunków atmosferycznych uniemo liwiaj ca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania siy natury, które zostajy uznane na stan kl ski ywiojowej, przed którymi Wykonawca nie mógłw racjonalny sposób poczyni zabezpieczenia,
 - b) ograniczenia zakresu robót wynikaj ce z braku rodków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczno wykonania dodatkowych bada , ekspertyz, analiz itp.,
 - d) zmiana finansowania robót zwi zana ze zmian bud etu, otrzymaniem dotacji, po yczek lub innych rodków uzyskanych z zewn trz,
 - e) opó nienie w uzyskaniu decyzji z wj ciwych organów z przyczyn dotycz cych organu j wydaj cego,
 - f) wykonawca przerwa realizacj robót i przerwa ta trwa dju ej ni 1 tydzie ,
 - g) likwidacja lub rozwi zanie firmy
 - h) opó nienie dostawy okien wynikje nie z winy Wykonawcy.
2. Zmiana zakresu robót:
 - a) ograniczenia zakresu robót wynikaj ca z braku rodków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b) konieczno wykonania robót zamiennych,
 - c) konieczno wykonania robót uzupeñniaj cych,
 - d) wykonanie prac wynikaj cych z zalece organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - e) likwidacja lub rozwi zanie firmy,
 - f) wykonawca przerwa realizacj robót i przerwa ta trwa dju ej ni 1 tydzie .
3. Zmiana warto ci zamówienia:
 - a) w przypadku braku rodków finansowych, ich zwi kszaniem lub zmniejszeniem czego Zamawiaj cy nie mógłprzewidzie przy zawieraniu umowy,
 - b) ze zmian bud etu, otrzymaniem dotacji, po yczek lub innych rodków uzyskanych z zewn trz,
 - c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
 - d) ograniczenia zakresu robót wynikaj ce z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - e) konieczno wykonania robót zamiennych,
 - f) konieczno wykonania robót uzupeñniaj cych,
 - g) likwidacja lub rozwi zanie firmy,
 - h) wykonawca przerwa realizacj robót i przerwa ta trwa dju ej ni 1 tydzie .
4. Inne:
 - a) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, koordynatora prac ze strony Zamawiaj cego,
 - b) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - c) zmiany w dokumentacji projektowej
 - d) zmiany osób reprezentuj cych strony,
 - e) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
 - f) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
 - g) oczywiste omyki pisarskie.
5. Z powodu istotnych braków lub bñ dów w dokumentacji projektowej, równie tych polegaj cych na niezgodno ci dokumentacji z przepisami prawa,
6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiaj cego lub Wykonawc , je eli te zmiany s korzystne dla Zamawiaj cego,
7. Z powodu wyst pienia dodatkowych, a niemo liwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez do wiadzonego wykonawc , robót,
8. Z powodu okoliczno ci siy wy szej, np. wyst pienia zdarzenia losowego wywoñanego przez czynniki zewn trze, które nie mo na byj przewidzie z pewno ci , w szczególno ci zagra aj cego bezpo rednio yciu lub zdrowiu ludzi lub gro cego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
9. Z powodu dziaja osób trzecich uniemo liwiaj cych wykonanie prac, które to dziajania nie s konsekwencj winy którejkolwiek ze stron.

O wyst pieniu okoliczno ci mog cych wpñn na zmian terminów wykonawca winien jest poinformowa Zamawiaj cego pisemnie i natychmiast odnotowa to w dzienniku budowy.

Strony z powodów, jakie mog wpñwa na zmiany terminów wykonania robót, wyñ czaj niedogodno ci zwi zane z pogod , typow dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.

Warunkiem dokonania zmian postanowie umowy jest zgoda obu stron wyra ona na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany w formie aneksu do umowy.