

GWARANCJA JAKO CI WYKONAWCY
OKRE LAJ CA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJ CEGO (U YTKOWNIKA*) ZA WADY FIZYCZNE
PRZEDMIOTU GWARANCJI

Nazwa wykonawcy:
 Adres wykonawcy:
 Numer telefonu:, numer faks-u....., e-mail

1. Przedmiot gwarancji: **Przebudowa i rozbudowa budynku stanowi cego siedzib úemkowskiego Zespoú Pie ni i Ta ca Kyczerá - I etap- w zakresie:**
 - 1.1. Roboty budowlane :
 - wymiana wi by dachowej
 - demonta starego pokrycia
 - wykonanie nowego pokrycia z blachy wraz z warstwami izolacyjnymi dachu
 - wymiana elementów odprowadzenia wody opadowej z dachu
 - monta okien dachowych
 - izolacje pionowe i poziome budowlane w zakresie piwnic
 - rozbiórka konstrukcji murowanych przewidzianych do usuni cia w I etapie
 - wykonanie konstrukcji murowych i elbetowych przewidzianych do realizacji w I etapie
 - roboty wyko czeniowe w zakresie kotówni i obszaru monta u rozdzielni elektrycznych
 - roboty budowlane dla potrzeb instalacji sanitarnych i elektrycznych
 - 1.2. Instalacje sanitarne:
 - instalacja wodoci gowa w zakresie pionów i poziomów gównych
 - instalacja kanalizacji sanitarnych w zakresie pionów i poziomów gównych
 - kotównia gazowa wraz z instalacj gazow
 - 1.3. Instalacje elektryczne:
 - monta rozdzielni elektrycznych
 - przewody i orurowanie w zakresie przewidzianym do realizacji w I etapie
 - monta oprav i osprz tu przewidzianego do realizacji w I etapie
2. Adres: **ul. Zofii Kossak 5 w Legnicy.**
3. Ogólne warunki gwarancji:
 - 3.1 Wykonawca gwarantuje, ze jako dostarczonych i wbudowanych materiaów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz e zostan zachowane parametry techniczne zgodne z obowi zuj cymi przepisami
 - 3.2 Wykonawca gwarantuje, e jako dostarczonych i wbudowanych materiaów spejni wymagania dotycz ce: bezpiecze stwa u ytkowania, no no ci i stateczno ci konstrukcji, ochrony rodowiska oraz e dostarczone i wbudowane materiaý speñia b d odpowiednie warunki u ytkowe zgodne z dokumentacj projektow oraz obowi zuj cymi przepisami.
 - 3.3 Wykonawca robót zobowi zuje si do nieodpätnego usuwania wad z zastrze eniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiaj cy (U ytkownik*) zgłasza Wykonawcy na pi mie w ci gu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.
 - 3.4 Wykonawca robót zobowi zuje si do usuni cia zgłoszonych wad w terminie okre lonym przez Zamawiaj cego (U ytkownika*), a wad szczególnie uci liwych - niezwłocznie.
4. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu (U ytkownikowi*) w dniu odbioru instrukcj u ytkowania.
5. Okres gwarancji jako ci wydłu e si o czas, w którym obiekt był wyý czony z u ytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.
6. Je eli usuwanie wad w danej cz ci wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczb 3, Wykonawca zobowi zuje si do powtórnego wykonania tej cz ci robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.
7. Termin gwarancji jako ci oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: **5 lat** od daty ko cowego odbioru.
8. W celu umo liwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usuni cia Zamawiaj cy zobowi e U ytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kolaudacyjnego i protokołu ko cowego lub cz ciowego odbioru robót.
9. Wszystkie czynno ci zwi zane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzaj w formie pisemnej.
10. Gwarancj nie s obj te wady powstaje na skutek :
 - a) dziañania siý wy szej
 - b) normalnego zu ycia obiektu lub jego cz ci ,
 - c) szkód wyniklých wskutek niewła ciwego u ytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcj przekazan przez Wykonawc ,
 - d) dziañania osób trzecich.

Podpisano

ó ó ó ó ó ó ..ó ó ó ó ó ó ó ó .ó ó ó ó ó ó ó

(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

.....
(nazwa, adres)

* w przypadku przeniesienia przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji na Wykonawcę