

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.kyczera.eu](http://www.kyczera.eu)

---

**Legnica: Wybór Wykonawcy zadania pn. Przebudowa i rozbudowa budynku stanowi cego siedzib ýemkowskiego Zespołu Pie ni i Ta ca Kyczera- I etap**

**Numer ogłoszenia: 280372 - 2015; data zamieszczenia: 21.10.2015**

**OGÓSNZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowi zkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

**V** zamówienia publicznego  
zawarcia umowy ramowej  
ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJ CY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** ýemkowski Zespół Pie ni i Ta ca "Kyczera" , ul. Zofii Kossak 5, 59-220 Legnica, woj. dolno l skie, tel. 76 723 37 05, faks 76 723 32 82.

- **Adres strony internetowej zamawiaj cego:** [www.kyczera.eu](http://www.kyczera.eu)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJ CEGO:** Inny: stowarzyszenie.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKRE LENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiaj cego:** Wybór Wykonawcy zadania pn.

Przebudowa i rozbudowa budynku stanowi cego siedzib ýemkowskiego Zespołu Pie ni i Ta ca Kyczera- I etap.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Okre lenie przedmiotu oraz wielko ci lub zakresu zamówienia:** Przebudowa kamienicy wraz z niezbdn infrastruktur przy ul. Zofii Kossak 5 w Legnicy o powierzchni całkowitej 1.580,05 m2 ( 4 kondygnacje naziemne 4 + strych) w zakresie: 1 Roboty budowlane : - wymiana wi by dachowej - demonta starego pokrycia - wykonanie nowego pokrycia z blachy wraz z warstwami izolacyjnymi dachu - wymiana elementów odprowadzenia wody opadowej z dachu - monta okien dachowych - izolacje pionowe i poziome budowlane w zakresie piwnic - rozbiórka konstrukcji

murowanych przewidzianych do usunięcia w I etapie - wykonanie konstrukcji murowych i  
betonowych przewidzianych do realizacji w I etapie - roboty wykończeniowe w zakresie kotłowni i  
obszaru montażu rozdzielni elektrycznych - roboty budowlane dla potrzeb instalacji sanitarnych i  
elektrycznych 2 Instalacje sanitarne: - instalacja wodociągowa w zakresie pionów i poziomów  
głównych - instalacja kanalizacji sanitarnych w zakresie pionów i poziomów głównych - kotłownia  
gazowa wraz z instalacją gazową 3 Instalacje elektryczne: - montaż rozdzielni elektrycznych -  
przewody i orurowanie w zakresie przewidzianym do realizacji w I etapie - montaż opraw i osprzętu  
przewidzianego do realizacji w I etapie oraz wszystkie prace prowadzące do osiągnięcia stanu  
zgodnego z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót  
budowlanych i przedmiarami. Zgodnie z załączoną dokumentacją: Rozdział nr 4 specyfikacji  
istotnych warunków zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek  
znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe,  
pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że  
Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o parametrach  
technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż zaproponowane przez  
Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy zgodnie z  
art. 30 ust 5 ww. ustawy Pzp..

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających
- 

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6,  
45.26.10.00-4, 45.26.12.10-9, 45.26.13.20-3, 45.31.10.00-0.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakonczenie: 30.12.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 10.000,- PLN

#### III.2) ZALICZKI

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Posiadania wiedzy i doświadczenia tj. jako Wykonawca wykonał roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia polegające na budowie lub przebudowie (adaptacji) budynku o powierzchni min. 1.000 m<sup>2</sup> obejmującej roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - każde z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentów lub dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone potwierdzone np. referencje, protokoły zdawczo-odbiorczy, zawarta umowa z potwierdzeniem jej realizacji itp. Ocena spełnienia warunku według: a) oświadczenia Wykonawcy- załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział 2 siwz oraz b) wykazu, wg wzoru załącznik nr 3 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział 2 siwz, robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączonymi: - dowodami tj. poświadczeniami podmiotów, na rzecz których wykazane w załączniku roboty budowlane zostały wykonane, dotyczącymi najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone lub innymi dokumentami, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. poświadczeń podmiotów na rzecz których wykazane w załączniku roboty budowlane zostały wykonane np. poświadczenia, referencje, protokoły zdawczo-odbiorczy, zawarta umowa z potwierdzeniem jej realizacji itp. Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia podanych niżej stanowisk: 1) Kierownik budowy: osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która odbyła co najmniej dwuletnią praktykę zawodową na

budowie przy zabytkach nieruchomych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane z 07.07.1994 (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 - ze zmianami) wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ww. ustawy Prawo budowlane i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada do wiadomości, polegającej na tym, że była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na 1 zadaniu polegającym na budowie lub przebudowie (adaptacji) budynku o powierzchni min. 1.000 m<sup>2</sup> obejmującej roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne potwierdzonych np. po wiadomości, kserokopii dziennika budowy, protokołem odbioru robót, referencjami, a dwuletni praktyk zawodowy na budowie przy zabytkach nieruchomych za wiadomości, opinii konserwatora zabytków lub o wiadomości, cv itp. 2) Kierownik robót elektrycznych: osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r.(Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 - z późniejszymi zmianami) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji. 3) Kierownik robót sanitarnych: osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 - z późniejszymi zmianami) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji. Ocena spełnienia warunku według : a) o wiadomości Wykonawcy- załącznika nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział2 oraz b) wykazu osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do wiadomości i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział2, i c) dla kierownika budowy informacji potwierdzających, że osoba ta była kierownikiem budowlub inspektorem nadzoru na 1 zadaniu polegającym na budowie lub przebudowie (adaptacji) budynku o powierzchni min. 1.000 m<sup>2</sup> obejmującej roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne potwierdzonych np. po wiadomości, kserokopii dziennika budowy, protokołem odbioru robót, referencjami, a dwuletni praktyk zawodowy na budowie przy zabytkach nieruchomych za wiadomości, opinii konserwatora zabytków lub o wiadomości, cv itp. d) o wiadomości, że wskazane w

zażyczniku nr 4 osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane z 07.07.1994 (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 - ze zmianami) wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ww. ustawy Prawo budowlane i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia.

### **III.4) INFORMACJA O O WIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJ DOSTARCZY WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz o wiadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć :**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrol jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do świadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- o świadczenie, te osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć :**

- o świadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- aktualny odpis z wyciągu z rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo nie uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zalegających płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Formularz oferty wg załączanego wzoru Rozdziału Nr 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu z art. 22 ust.1 ustawy Pzp wg załącznika nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców- Rozdział Nr 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oświadczenia winni złożyć wszyscy wykonawcy występujący

wspólnie o udzielenie zamówienia. 3. Informacje, że osoba wskazana jako kierownik budowy posiada wymagane do wiadczenie zawodowe tj. że był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na 1 zadaniu polegającym na budowie lub przebudowie (adaptacji) budynku o powierzchni min. 1.000 m<sup>2</sup> obejmującej roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne potwierdzonych np. po wiadczeniem, kserokopii dziennika budowy, protokołem odbioru robót, referencjami, a dwuletni praktyk zawodowca na budowie przy zabytkach nieruchomości za wiadczeniem, opinii konserwatora zabytków lub o wiadczeniem, cv itp. 4. O wiadczenie Wykonawcy na przyjęcie warunków zmian w umowie - wg załącznika nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców- Rozdział Nr 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 5. O wiadczenie Wykonawcy - wskazanie czynnika zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom - wg załącznika nr 6 do Instrukcji dla Wykonawców- Rozdział Nr 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 6. Gwarancja jako czynnik zamówienia - wg załącznika nr 7 do Instrukcji dla Wykonawców- Rozdział Nr 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 7. Wypełnienie umów wg Rozdziału Nr 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia - wypełnienie i akceptacja umowy nie stanowi zobowiązania prawnego ze strony Zamawiającego. 8. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo, w którym Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanowili i wskazali Zamawiającemu pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowanie w postępowaniu i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo będzie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania i podpisywania o wiadczeń w imieniu Wykonawców zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi. W przypadku niezgodności wpisu ze stanem faktycznym Wykonawcy ka dy Wykonawca musi złożyć dokumenty sporządzone przez jego właściwy organ, a upoważniony dan osob lub osoby do reprezentowania Wykonawcy i podpisywania o wiadczeń w imieniu Wykonawców. 9. W sytuacji gdy Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust 2b w zakresie warunków określonych w pkt. 13 Instrukcji dla Wykonawców- Rozdział Nr 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegałby na wiedzy i do wiadczeniu lub osobach zdolnych wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego ich stosunków, pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. 10. Dowód wniesienia/wpłacenia wadium.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Gwarancja - min. 3 lata- max. 6 lat - w pełnych latach - 5

### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

## **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z zapisami załącznika WARUNKI ZMIAN W UMOWIE - załącznik nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców- Rozdział 2 siwz

## **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.kyczera.eu](http://www.kyczera.eu)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Centrum Kultury, ul. Chojnowska 2, 59-220 Legnica, pokój nr 114..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

06.11.2015 godzina 16:00, miejsce: Legnickim Centrum Kultury, ul. Chojnowska 2, 59-220 Legnica, pokój nr 114..

**IV.4.5) Termin związania ofert :** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miałyby być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie