

Projekt UMOWY- Rozdział 3 swz

Zawarta w dniur. w W....., pomiędzy

.....wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonych przez XIII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.....od numerem KRS.....,
NIP, REGON:, Wysokość Kapitału Zakładowego: PLN

Z siedzibą w, ul., zwaną w umowie „ZAMAWIAJĄCYM”
reprezentowanym przez

osoba upoważniona do podpisania umowy ze stronytel.: +48....., email

osoba upoważniona do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze strony..... –tel.:
+48....., email:.....1

a

.....

Nr NIPNumer REGON.....

działający w oparciu o pod numeremWysokość Kapitału
Zakładowego

zwaną w umowie „WYKONAWCĄ” reprezentowaną przez.....

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 271.1.2025 przeprowadzonym
w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo
zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) wspólnie zwanymi dalej
„Stronami”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji **usługi hotelowej i gastronomicznej dla 200 uczestników XXVIII Międzynarodowego Festiwalu Folklorystycznego „Świat pod Kyczerą”**

§ 2

Termin obowiązywania

1. Usługa będzie realizowana w dniach **od 26.06.2025r. do 06.07.2025r.**
2. Zespoły mogą przyjeżdżać w dniach 25-27.06.2025r. w różnych godzinach, co zostanie doprecyzowane w terminie późniejszym.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, potencjał osobowy, zaplecze techniczne oraz logistyczne, a także możliwości faktyczne i prawne (w tym ewentualne pełnomocnictwa lub upoważnienia), aby zrealizować na rzecz Zamawiającego usługę, będącą przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w/w terminie trzy posiłki dziennie: obiad oraz śniadanie i kolacja w formie szwedzkiego stołu, osobom podanym w paragrafie 2, według uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym menu.
Menu bufet śniadaniowy, kolacja np.: pieczywo, jajecznica, parówki na ciepło, naleśniki, warzywa sezonowe, sałatki i wędliny, sery mieszane, płatki, musli, mleko, dżemy, miód, masło, ketchup, musztarda, kawa, herbata oraz dodatki, woda z cytryną oraz napoje owocowe.
Dania wegetariańskie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia korzystania ze wszystkich udogodnień i atrakcji oferowanych przez hotel- możliwość organizowania prób, spotkań integracyjnych oraz dostępność do baru.

4. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do zapewnienia parkingu monitorowanego dla pojazdów osób zakwaterowanych w obiekcie. Koszt parkingu wliczony jest w cenę pokoju.
5. Celem ułatwienia rozliczenia Zamawiający ustala zamknięcie mini barów w pokojach, blokadę rozmów telefonicznych wychodzących oraz wyłączenie płatnej TV.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach świadczonej usługi do świadczenia przedmiotu zamówienia działać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2023 r., poz. 1448).
7. Wykonawca odpowiada za usuwanie odpadków i śmieci po każdym posiłku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania posiłków o najwyższym standardzie, na bazie produktów najwyższej jakości i bezpieczeństwa w szczególności zgodnie z normami HACCP, zbiorowego żywienia i wymogami sanitarno-epidemiologicznymi oraz zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy decyzje właściwego organu, że spełnia wymagania konieczne do zapewnienia higieny w procesie produkcji lub w obrocie oraz zapewnienia właściwej jakości zdrowotnej przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku jakiegokolwiek zdarzenia losowego (awaria techniczna, pożar, itp.) Wykonawca zapewni realizację usług w innym obiekcie o równorzędnym lub wyższym standardzie oraz zapewni transport uczestników do tego obiektu. Koszty wynikłe z ewentualnych różnic cenowych za poszczególne usługi oraz koszty transportu pokryje Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności roszczeń osób korzystających z usługi **hotelowej/gastronomicznej*** będącej przedmiotem umowy. Postanowienie to stanowi podstawę regresu zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w przypadku dochodzenia od zamawiającego roszczeń przez poszkodowanych.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności objętej umową i ponosi ryzyko wynikające z tego tytułu. Wyklucza się odpowiedzialność Zamawiającego za zobowiązania wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów z osobami trzecimi (personel Wykonawcy, dostawcy).
13. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę złotych. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność z tytułu szkody spowodowanej przeniesieniem chorób zakaźnych oraz zatruc pokarmowych na kwotę złotych. Wykonawca oświadcza, że polisa ubezpieczeniowa, o której mowa powyżej jest ważna na dzień zawarcia umowy i będzie ważna przez cały okres jej obowiązywania.
14. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania korekty ilościowej osób (planowanych wstępnie do zamieszkania w hotelu i przekazania jej Przyjmującemu zamówienie na 7 dni przed przybyciem uczestników. Ze względów na specyfikę imprezy ostateczny wykaz ilościowy i meldunkowy osób zakwaterowanych w Hotelu będzie dostarczony Przyjmującemu zamówienie w dniu poprzedzającym wykonanie zamówienia określonego w paragrafie 2.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Całkowita wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie przekroczy kwoty wynagrodzenia maksymalnego zł netto (słownie:netto), tj.zł brutto (słownie:brutto).
2. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1 nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Protokół wykonania usługi, stwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do obciążenia Zamawiającego kosztami pobytu (zakwaterowanie wraz z wyżywieniem) uczestników pobytu zgodnie z ostateczną, faktyczną ilością mieszkających w Hotelu osób.
5. Faktura powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:
Lemkowski Zespół Pieśni i Tańca „Kyczera” z Legnicy
ul. Zofii Kossak-Szczuckiej 5
59-220 Legnica,
NIP: 6912034210
Faktura zostanie wystawiona odrębnie:
 - a) na koszt pobytu w hotelu (doba hotelowa- osobo dzień),
 - b) na koszt wyżywienia w rozbiciu na śniadanie, obiad i kolację.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia wyżej wymienionej kwoty w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez swojego podpisu.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznawany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
10. Zapłata zawiera zryczałtowane wynagrodzenie za korzystanie z mediów i sanitariatów.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do pokrycia innych niż ustalone w paragrafie 5 kosztów oraz innych usług świadczonych przez Przyjmującego zamówienie na terenie oraz poza terenem hotel
12. Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do pobrania wszelkich, stosownych opłat wskazanych w zdaniu poprzedzającym bezpośrednio od osoby korzystającej z dodatkowych usług w momencie opuszczania przez nią obiektu i zdania klucza.

§ 5

Osoby wyznaczone do współpracy

1. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji usług, o których mowa w niniejszej Umowie, odbywać się będzie pomiędzy Stronami drogą elektroniczną.
2. Zamawiający wskazuje....., e-mail:tel.– jako osobę do kontaktu.
3. Wykonawca wskazujee-mail:, tel.....– jako osobę do kontaktu w zakresie realizacji umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 wymaga poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6

Kary umowne i odpowiedzialność

1. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości maksymalnie 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją w szczególności:
 - zastosowanie przy realizacji zamówienia (zapewnienie wyżywienia) towarów niższej jakości i niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia– 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - zapewnienie noclegu niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia - 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - niezapewnienie noclegu 300,- zł za każdą osobę za każdą dobę hotelową bez noclegu
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynikających z zachowania Wykonawcy bezpośrednio lub pośrednio związanego z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Odstąpienie od umowy skutkuje niewypłaceniem wynagrodzenia.

- 4 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, wynikających z zachowania Wykonawcy bezpośrednio lub pośrednio związanego z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Odstąpienie od umowy skutkuje niewypłaceniem wynagrodzenia.
- 5 Stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie „Protokołu wykonania usługi”.
- 6 Zamawiający ma prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 7 Maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 8 Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za jakość i sposób wykonania usług przez osoby wykonujące prace w jego imieniu.
10. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego z tytułu szkód zaistniałych w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a także za wszelkie szkody powstałe przy wykonywaniu czynności, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

Zmiana Umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 455 ust. 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) w przypadku przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 8,
 - b) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - c) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana zakresu zamówienia powierzonego ww. podwykonawcom;
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
 - e) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy; jeśli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą miały charakteru naruszenia zasad konkurencji i równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia oraz zmiany nie będą istotne w rozumieniu art. 454 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest bezzwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku, gdy Strona nie dopełni powyższego obowiązku, korespondencja skierowana na poprzedni adres będzie uważana za doręczoną.
4. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.
5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie w drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowią:
 1. SWZ;
 2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA